

COPIA	COMUNE DI ALTISSIMO Provincia di Vicenza
REG. GEN. n. 155	AREA TECNICA
Reg. n. 75 Data 29.08.2012 N. Prot. 5454	DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA O G G E T T O:
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 395 Rep. Su attestazione del Messo com.le si certifica che copia conforme dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi. Addì 29.08.2012 Il Segretario Com.le F.to Scarpari dr. Emilio	SERVIZIO ENERGIA PLESSO SCUOLA MEDIA G. UNGARETTI E LOCALI E PALAZZINA AD USO SPOGLIATOI DEGLI ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI. PERIODO DAL 01.10.2012 AL 30.09.2013. DETERMINA A CONTRATTARE.- La presente è copia conforme all'originale.- Addì 29.08.2012 Il Responsabile Area Tecnica Cisco arch. Alberto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 13.12.2011 è stato approvato il piano di acquisti per forniture di beni e servizi per l'anno 2012 con il quale si è provveduto a programmare il fabbisogno delle forniture di beni e servizi per gli uffici comunali per l'anno 2012;

Considerato che:

- il testo del comma 3 dell'art. 26 della legge 488/1999, così come modificato dal D. L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito in Legge il 30 luglio 2004, n. 191, art. 1, comma 4, lettera c), implica la necessaria applicazione del *principio generale* per cui "le amministrazioni pubbliche *possono* ricorrere alle convenzioni Consip, *ovvero ne utilizzano i parametri* di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili" e conseguentemente sussiste l'obbligo di ottemperare alle

sudette disposizioni dimostrando eventualmente l'inesistenza di beni o servizi comparabili con quelli oggetto della procedura di selezione del contraente gestita in modo autonomo;

- che lo stesso comma 3 dell'art. 26 della citata legge 488/1999 così come modificato dall'art.1 del D.L. 12.07.2004 n.168 convertito in legge n.191 del 30.07.2004 esonera altresì i comuni montani con popolazione fino a 5.000 abitanti dal ricorrere obbligatoriamente alle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse convenzioni;
- che tutte le procedure in economia sono espletate nel rispetto di quanto previsto dalla legge del 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), da ultimo modificata dall'art. 7, comma 2, della Legge n.94 del 06.07.2012, in merito al Mercato Elettronico che si affianca allo strumento delle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip per beni e servizi;

Considerato che nell'elenco dei servizi da affidare di cui alla citata delibera della Giunta Comunale n. 79/2011 è compreso anche il Servizio Energia (**Contratto Calore**) **relativo alla Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici della scuola media "G. Ungaretti" ed adiacenti impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, oltre alla fornitura del combustibile gassoso per il riscaldamento e produzione acqua sanitaria dell'alloggio del custode sito in via Bauci n.26;**

- che per l'affidamento del servizio si intende attuare una procedura negoziata oltre che per quanto sopra anche per le seguenti motivazioni/situazioni:
 - esiguità dell'importo a base di gara e quindi degli impianti da gestire valutato e considerato il volume da riscaldare;
 - minore quantità di utilizzo (riscaldamento) di volume del plesso scolastico a seguito del rilascio – in concomitanza dell'inizio del nuovo anno scolastico - dei locali occupati dalla Scuola Materna e Primaria di Crespadoro temporaneamente alloggiata nello stesso in attesa della defezione dell'eventuale nuovo uso degli stessi locali;
 - mancanza della certificazione energetica del plesso scolastico e degli spogliatoi annessi agli impianti sportivi, presupposto essenziale per l'acquisizione di un preventivo di spesa da parte delle Ditte concessionarie Consip;
 - conseguente impossibilità di comparazione lineare con analoghi servizi presenti in vetrina Consip;
 - ✚ che il costo presuntivo in ordine alla fornitura del servizio in argomento viene preventivamente quantificato in:
 - **€ 27.462,39** in ordine alla climatizzazione dell'edificio scolastico (Impianto su quattro circuiti: Scuola, Palestra, uffici Segreteria, Mensa scolastica (manutenzione inclusa)
 - **€ 1.200,00** in ordine alla climatizzazione dei Locali ad uso spogliatoi a servizio degli Impianti Sportivi (manutenzione inclusa), compresa la fornitura gas metano per esclusivo uso abitativo (riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria per dodici mesi all'anno) all'alloggio del custode sito al civico n.26 di via Bauci:
 - **€ 100,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Per un totale netto anno presunto **di € 28.762,00** quantificato sulla base dei costi storici;
- che si rende necessario procedere a nuovo affidamento del servizio per la prossima stagione invernale;
 - che in base all'art. 125, comma 11, del D.Lgs n.163 del 12.04.2006 e s.m.i. a fronte dell'importo a base di gara è possibile procedere ad affidamento diretto;
 - Che si procederà ad aggiudicazione con il criterio del maggior ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara;

Visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre;

Visto il decreto Sindacale Prot. 6691 del 24.07.2009 di conferimento delle funzioni di Responsabile Area Tecnica all'arch. Cisco Alberto;

Visto il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30.11.2011;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/2000 espresso in calce alla presente;

DETERMINA

di stabilire che l'oggetto contrattuale del Servizio Energia (Contratto Calore) - per la stagione invernale 2012/2013 - relativo alla Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici e locali adibiti a Scuola Media con annessa palestra e segreteria dell'Istituto Comprensivo "G. Ungaretti" nonché dei locali a servizio degli impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, è così definito:

“Servizio Energia (Contratto Calore) relativo alla Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici adibiti a scuola media e sede dell'Istituto Comprensivo "G. Ungaretti" e dei locali a servizio degli adiacenti impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, nonché della fornitura dei combustibili liquidi o gassosi, compresa l'assunzione di responsabilità prevista dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 412 del 26.08.2003 di "Terzo responsabile", e la tenuta dei libretti d'uso e di manutenzione delle centrali termiche, come previsto per legge, oltre e compresa la fornitura – per dodici mesi - del combustibile gassoso per il riscaldamento e produzione acqua sanitaria dell'alloggio del custode sito in via Bauci n.26”

di procedere all'affidamento dello stesso servizio - per la stagione invernale 2012/2013 - mediante procedura negoziata con il criterio del maggior ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara;

Di approvare l'elenco ditte da invitare a presentare l'offerta, elenco che rimane segreto ed agli atti del presente provvedimento fino all'aggiudicazione;

di approvare, ai fini dell'affidamento del servizio, il Disciplinare d'appalto del Servizio Energia 2012-2013 (All.to A e B) contenente i rapporti giuridici e tecno-economici regolanti la fornitura del servizio nel testo dello schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

di approvare lo schema di lettera di invito a presentare offerta (All.to C), l'autocertificazione D), ed il modulo offerta economica (all.to E), quale parte integrante e sostanziale della presente, negli schemi depositati agli atti del fascicolo;

di dare atto che l'esecuzione del servizio verrà affidata con contratto stipulato mediante scrittura privata e che i rapporti contrattuali saranno regolati dal Disciplinare d'appalto del Servizio Energia costituente parte integrante e sostanziale del contratto stesso;

di provvedere con successivo provvedimento all'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà presentato la migliore offerta in conformità ai criteri determinati;

di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per una somma preventiva di € 10.500,00 mediante imputazione della stessa all'intervento n. 1040303, impegno n. 222, del bilancio 2012;

Di dare atto che il costo presuntivo del servizio, ai fini della determinazione del prezzo contrattuale, viene presuntivamente quantificato in € 28.762,00 oneri per la sicurezza compresi.

Altissimo Lì 29.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Cisco arch. Alberto

=====

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
Art. 153, comma 5, D. L.vo 18/08/2000 n. 267

Si attesta la copertura finanziaria:

Anno	Intervento	C.G.U.	Imp.	Importo	Beneficiario	C.I.G.
2012	1040303	1318	222	€ 10.500,00		

Lì, 29.08.2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA CONTABILE
f.to Dott. Scarpari dr. Emilio